

TAYS – PÄIVITETTY TARJOUS YHTEISTYÖSTÄ Y-rakennus

Ilkka Leskelä

Jani Teräväinen

2.5.2025





Safety first

**Tapaturmattomia
päiviä takana**

1323

Matka logistiikkaurakoitsijasta asiantuntijaksi



TPEX lyhyesti

TPEX Oy on suomalainen logistiikkatoimija, joka on erikoistunut suurten ja vaativien rakennusprojektien ensiluokkaiseen materiaalihallintaan.

Keskiössä on asiakkaan toimintamallien vakiointi ja prosessien kehittäminen.

Vuodesta 2015 lähtien olemme kehittäneet työmaa- ja logistiikkapalveluja kohti tuottavampia ja järkevämpiä toimintamalleja.



Sisällysluettelo

1. Alkutilanne
2. Alustava yhteistyöehdotus
3. Työsuunnitelma
4. Starttipalaveri
5. Lopputilanne
6. Yhteistyöehdotuksen hinta
7. Työryhmä



1. ALKUTILANNE

TAYS Y-rakennuksen (Lasten ja nuorisopsykiatrian) uudisrakennuksen tavoitteena on saada toiminnot keskitetyksi samaan rakennukseen ja näin parantaa hoitoprosessin läpivientiä, tehostaa toimintaa ja säästää henkilötöaikaa. Psykiatrisen hoitoprosessin kannalta merkityksellistä on myös vastaanottotilan pysyvyys siten, että potilaan hoito voidaan toteuttaa pääosin samoissa tiloissa.

TAYS rakennuttamisen johto ja TPEX ovat keskustelleet yhteistyöstä niin, että TPEX toimisi työmaalogistiikan ja virtauksen sekä aikataulusuunnittelun asiantuntijana niin, että työmaan logistiset ja aikatauluratkaisu olisi valmisteltu huolella niin että hankkeen kokokustannus alenisi ja läpimenoaika lyhenisi.

TPEX:llä on pitkäaikainen kokemus suurten ja vaativien hankkeiden logistiikan suunnittelusta, johtamisesta ja toteuttamisesta.

Seuraavissa dioissa on kuvattu karkeasti ne tehtävät ja toimenpiteet jotka kuuluvat ehdotuksen sisältöön.



2. Alustava yhteistyöehdotus (Y-rakennus)

Nykytila-analyysi /Toimenpide-ehdotukset

- Hankkeen lähtökohtien ja nykytilan arviointi (alkuhaastattelut ja työmaakäynti)
- Hankkeen kokonaisaikataulun arviointi ja mahdollisen aikasäästön kartoitus
- Päätehtävien materiaalien ja kuormien simulointi (infra, runko ja sisävaihe)

.....
=> Ehdotus ”tehostamistoimenpiteistä” ja mahdollisen säästöpotentiaalin määrittäminen

(+ väistökustannusten arviointi/määrittäminen)

2.1 Hankkeen lähtökohtien ja nykytilan arviointi (alkuperehtyminen/haastattelut ja työmaakäynti)

Alustavat toimenpiteet:

- Hankkeeseen perehtyminen
 - Nykytila-analyysin alustus
 - Tilaajan alkuhaastattelu (nykytila/tavoitteet)
 - Työmaakäynti
 - PJU:n/TATE-toimijoiden alkuhaastattelu (nykytilan kartoitus)
- => Toimenpide-ehdotukset haastattelujen ja työmaakäynnin pohjalta**

2.2 Hankkeen kokonaisaikataulun arviointi ja mahdollisen aikasäästön kartoitus

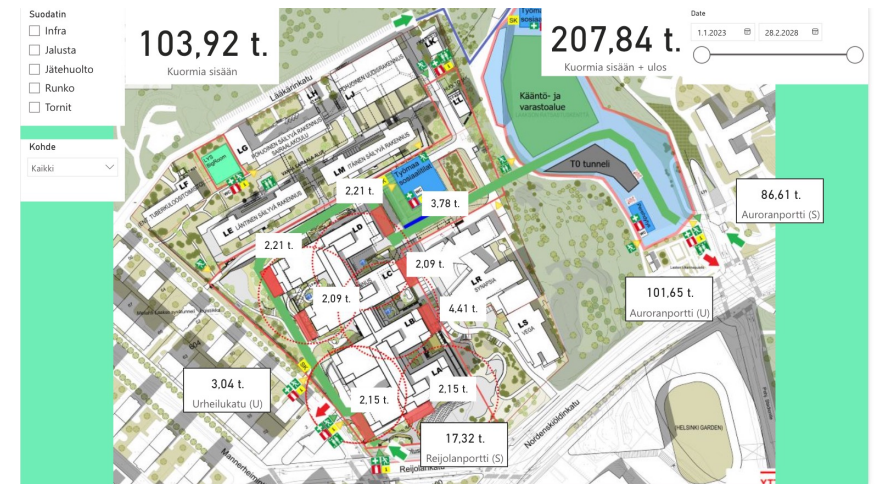
Alustavat toimenpiteet:

- Hankkeen nykyiseen aikatauluun perehtyminen/tutustuminen
- PJU:n aikatauluinsinöörin/aikatauluteamin haastattelu ja/tai sparraus
- Rakennusvaihekohtaisten aikataulujen (+TATE) läpikäynti ja
- Normaalikeston määrittäminen

=> Toimenpide-ehdotukset aikatauluun/aikataulujärjestelmään

Alustavat toimenpiteet:

- 



3. Päivitetty työsuunnitelma 1/2

VALMISTELUVAIHE (VKO 14-16/2025)		NYKYTILA-ANALYYSI (VKO 18-22/2025)		TOIMENPIDEHDOTUS- TEN TYÖSTÖ (VKO 19-23/2025)		EHDOTUKSEN ESITTELY (VKO 22-25/2025)		EHDOTUSTEN JALKAUTUS (kesäloman jälkeen)
1. Logistiikan toimintamallin alustava esittely 2. Nykytila-analyysi- ja ehdotuksen läpikäynti 3. Nykytila-analyysi- ja ehdotuksen jatkokehitys 4. Alustavan työsuunnitelman esittely 5. Tarjouksen hyväksyntä	Nykytila-analyysi aloitettu	1. Hankkeeseen perehtyminen 2. Nykytila-analyysin alustus ja osallistavan mallin läpikäynti 3. Tilaajan alkuhaastattelu (nykytila/tavoitetila) 4. Työmaakäynti & liikennetutkimus 5. PU/TATE toimijoiden alkuhaastattelu 6. Suunnitteluryhmän alkuhaastattelu	Nykytila-analyysi tehty toimijoiden kanssa	1. Aikataulu-analyysit ja toimenpide-ehdotukset 2. Tulologistiikan havainnot ja toimenpide-ehdotukset 3. Kriittisten materiaaliyhmien analyysin työstö 4. Riskien ja mahdollisuuksien työstö 5. Kannustimen työstö 6. <u>Option</u> lunastus	Toimenpide-ehdotukset valmiina	1. Toimenpide-ehdotuksen esittely tilaajalle 2. Toimenpide-ehdotuksen ja kannustimen esittely <u>PU:lle</u> 3. Jatkosta sopiminen	Toimenpide-ehdotukset valmiina jalkautukseen	1. ... 2. ...
Toimeksianto aloitettu		Nykytila-analyysi tehty		Alustava toimenpide-ehdotus valmis		Toimenpide-ehdotus esiteltä ja ohjelmoitu Y-rakennukselle		Oppien vienti TAYS uudistamisohjelman loppuhankkeelle

3. Päivitetty työsuunnitelma / LPS 2/2

Käytämme LPS-mallia työskentelyssä

	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
T P E X			Alkuhaastattelu					Tulosten raportointi					
T A Y S													
P J U													

4. Starttipalaveri

Sovittu aikaehdotus ja työsuunnitelmien jatkotyöstäminen 14.5 klo 11-13

Läsnäolijat:

Pirha Veli-Pekka Tanhuanpää

Pirha Matias Seini

TPEX Oy Ilkka Leskelä

TPEX Oy Jani Teräväinen

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy projektipäällikkö (t)

SRV Rakennus Oy henkilöstö

Alustava agenda:

Toimeksiannon tavoite

Työsuunnitelman läpikäynti ja jatkotyöstäminen

Muut asiat

Jatkotoimenpiteet



5. Lopputilanne

Toimeksiannon jälkeen tilaajalla/PU:lla on käytössä ainakin seuraavat tiedot/suunnitelmat:

- Hankkeen nykytila on arvioitu
- Hankkeen kokonaisaikataulu on arvioitu ja mahdolliset aikasäästöt kartoitettu ja toimenpiteet/toimenpide-ehdotukset kuvattu
- Päätehtävien materiaalien ja kuormien simulointi tehty (infra, runko ja sisävaihe)
- Keskeiset tulokset on esitelty tilaajalle ja raportoitu kirjallisesti

=> Ehdotus ”tehostamistoimenpiteistä” ja mahdollinen säästöpotentiaali on määritetty sekä kannustinehdotus on tehty

6. Yhteistyöehdotuksen hinta

Yhteistyöehdotuksen hinta **17 800 €** (alv 0%)

Ehdotus sisältää yhteensä 18 htp matkakuluineen (ks. Alla)

Kehityksen kohde:	TAYS Y-rakennus						
Pvm:	8.4.2025						
Laatija:	Jani Teräväinen & Ilkka Leskelä						
Projektin aikataulu	Alustava ajatus		7.4.2025	30.5.2025			
Sisältö	Toimittaja	Arvion antaja	Aloitus	Lopetus	Työmäärä sis	Tuntihinta	Kattohinta yhteensä
Asiantuntija	TPEX	Jani Teräväinen			5	139,00 €	5 560,00 €
Asiantuntija	iLe Racing Oy	Ilkka Leskelä			6,5	139,00 €	7 228,00 €
Asiantuntija	TPEX	Elina Suominen			1,5	109,00 €	1 308,00 €
Asiantuntija	TPEX	Patrick tai joku muu			3	71,00 €	1 704,00 €
Asiantuntija	TPEX	Roope			1	71,00 €	568,00 €
Liikennelaskenta	TPEX	Sauli			1	71,00 €	568,00 €
Matkakulut					4	216,00 €	864,00 €
Kustannusarvio yhteensä					18		17 800,00 €



7. Työryhmä

- Projektin johtaja: TJ Jani Teräväinen
- Johtava asiantuntija: Ilkka Leskelä
- Johtava asiantuntija: Elina Suominen
- Suunnittelu ja raportointi: Patrick Mickelsson
- Suunnittelu ja raportointi: Roope Rotko
- Liikennevirrat: Sauli Saarkivi
- Muut resurssit tarpeen mukaan



Luodaan arvoa yhdessä!



Jani Teräväinen

Toimitusjohtaja
p. 050 370 1177
jani.teravainen@tpex.fi

KIITOS!

